

证券代码：832566

证券简称：梓潼宫

公告编号：2022-008

## 四川梓潼宫药业股份有限公司

### 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

四川梓潼宫药业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2015 年整体搬迁至内江经济技术开发区新厂区，原内江市市中区乐贤镇黄荆坝老厂闲置至今。鉴于内江市城市规划建设需要，结合公司的战略发展规划，公司拟以人民币 1,601.51 万元处置老厂土地使用权和房屋所有权。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定：上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上；（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5000 万元人民币。

公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 489,917,064.57 元，期末净资产总额为 377,560,256.23 元。公司拟出售内江市市中区乐贤镇黄

荆坝老厂土地使用权和房屋所有权，交易对价为 16,015,100 元，占公司期末资产总额的比例为 3.27%，占公司期末净资产总额的比例为 4.24%。综上所述，本次交易未达到《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组的相关标准，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

根据《公司章程》等相关规定，公司于 2022 年 3 月 28 日召开第三届董事会第九次会议，审议通过《关于拟出售老厂闲置资产》的议案，表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》等规定，此次交易属于董事会审批事项，无需提请股东大会审议批准。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需经过内江市市中区人民政府批准。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：内江鑫隆国有资产经营有限责任公司

住所：内江市中区南环路西二巷 9 号

注册地址：内江市中区南环路西二巷 9 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：龚剑

实际控制人：内江市市中区财政局

主营业务：受内江市市中区人民政府委托，经营管理国有资产；处置闲置国有资产；对市政基础设施建设项目、农村基础设施建设项目、农业综合开发建设项目、土地整理及开发建设项目、交通设施建设项目、房地产开发建设项目投资、经营、管理；殡葬服务。

注册资本：1,300,000,000 元

实缴资本：710,382,072.35 元

财务状况：

内江鑫隆经审计的 2020 年度财务会计报表资产总额为 4,857,138,475.45 元，净资产为 1,363,967,455.08 元，净利润为 4,562,197.67 元。

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：内江市市中区乐贤镇黄荆坝（梓潼宫药业乐贤厂区）土地使用权和房屋所有权

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：内江市市中区乐贤镇黄荆坝

交易标的为股权以外的非现金资产的披露

交易标的为公司所有的位于内江市市中区乐贤街道黄荆坝工业用途房地产，其范围为房屋及占用的土地，含土地上不可移动的附着物，具体为：4 宗国有出让工业用地，土地总面积为 7957.23 m<sup>2</sup>；6 项房屋建筑物，建筑总面积为 6391.90 m<sup>2</sup>，以及满足使用功能且无法从建筑物主体剥离的配套设施和宗地内不可移动的附着物。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （三）交易标的审计、评估情况

2022年2月15日，北京亚太联华资产评估有限公司对本次交易标的进行了评估，并出具了《资产评估报告》（报告编号：亚评报字(2022)第106号）。价值类型为市场价值；评估基准日为2022年1月18日；评估方式：建（构）筑物采用成本法，土地使用权采用基准地价系数修正法；估价假设一般为一般假设和特殊假设。

资产评估专业人员指导企业对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实和填报资产评估明细表，企业提供涉及评估对象和评估范围的详细资料。资产评估专业人员进入现场，听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和被评估资产的现状，了解资产的经营状况等情况。对企业提供的评估明细表进行查验，检查有无填列不全、项目不明确等情况，并与企业有关资料进行核对。在企业全面清查的基础上，资产评估专业人员根据企业提供的各类资产评估明细表对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实；清查的主要方式有：查阅有关资料、与有关人员座谈、现场勘查和核实等。根据现场实地勘查和清查核实的结果，企业进一步完善资产评估明细表，以做到“表”、“实”相符。对现场调查及资料收集所获得的涉及资产权属等有关文件、证明和资料进行核查和验证，按照需要核查验证的资料类别、来源、获取方式、对评估结论的影响程度等因素，选择适当的形式或实质核查验证程序及方法进行核查验证。在核查验证过程中采用了包括观察、询问、书面审查、检查记录或文件、实地调查等核查验证的方式。资产评估专业人员对从现场收集的资料进行分析和汇总，通过市场调研和询价等程序收集市场信息，按照前述的评估方法并结合评估对象的实际情况对资产进行评定估算。

经评定估算，本次交易标的于评估基准日2022年1月18日的市场价值为1,601.51万元；其中：房屋建筑物评估价值合计1,276.06万元，土地使用权评估价值合计325.45万元。

#### **四、定价情况**

根据2022年2月15日北京亚太联华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（报告编号：亚评报字(2022)第106号），本次交易价拟定为1,601.51万元。本次交易定价，以评估价为基础，经交易双方友好协商确定，遵循公允、合理以及市场化原则，不存在损害公司、股东利益等情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

该交易协议尚未签署。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的及对公司的影响

公司本次出售闲置资产，有利于公司资产结构优化和管理效率提升，符合公司整体发展战略的需要，符合公司和全体股东的利益，不会对公司的正常经营产生不利影响。

## 七、备查文件目录

- （一）《四川梓潼宫药业股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》；
- （二）《资产评估报告》。

四川梓潼宫药业股份有限公司

董事会

2022年3月29日